

Dôvodová správa

k predaju pozemkov v k. ú. Plešivec

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemkov registra C KN, parcelné čísla 630/4, 632/3, 633/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Plešivec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Správou katastra Rožňava v LV č. 2304.

O odkúpenie časti vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve KSK o výmere 154 m² (novovytvorený pozemok parcelné číslo 633/4) požiadal pán Zoltán Jánosdeák, bytom Plešivec, Vinohradná č. 101.

V súlade s vyhotoveným geometrickým plánom č. 41/2010 zo dňa 16.9.2010 z pozemku parc. č. 630/4 žiada odkúpiť 1 m², z parc. č. 632/3 žiada odkúpiť 36 m² a z parc. č. 633/3 žiada odkúpiť 117m². Uvedené pozemky sa nachádzajú v priamom susedstve s cestou číslo II/587 vo vlastníctve KSK.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov, a to parc. č. 634,635,636,637/1,612/1 a 612/25 nachádzajúcich sa v k. ú. Plešivec susediacich s pozemkami vo vlastníctve KSK. Na pozemku parc. č. 612/25 má žiadateľ postavený rodinný dom.

Správcom pozemkov vo vlastníctve KSK je Správa ciest KSK, ktorá k svojej činnosti uvedené časti pozemkov nepotrebuje a má náklady s ich kosením. K odpredaju pozemkov nemá námietky ani odbor dopravy Úradu KSK.

Predaj časti pozemkov pre žiadateľa je možné realizovať z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to:

- predávané pozemky majú nízku výmeru (spolu 154 m²),
- novovytvorený pozemok, parcela je mierne vyvýšený trávnatý svah, nachádzajúci sa na konci zastavanej časti obce,
- bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

O žiadosti Zoltána Jánosdeáka bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „Komisia“) na svojom zasadnutí konanom dňa 25.11.2011. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť predaj časti vyššie uvedených pozemkov s kúpnu cenou vo výške 330,- € pre Zoltána Jánosdeáka z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku určená ZP č. 85/2011 vyhotoveným znalcom Ing. Bartolomejom Turocim bola stanovená vo výške 251,02 €(1,63 €/ m²).

Zámer prevodu majetku týmto spôsobom bol v súlade s vyššie citovaným zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha: grafická situácia

Košice, 28.11.2011

Vypracovala: JUDr. Žigová